



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 1728/13
13.02.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Дабић Радомира из Чајетине, против извршног дужника Беговић Ади из Чајетине, кога заступа пуномоћник Александар Пламенц адвокат из Крагујевца, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **13.02.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I.ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника **Ади Беговића из Чајетине, ул.Прве златиборске чете бр.19,** путем усменог јавног надметања на дан **11.03.2014.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене зграде спратности-подрум (сутерен), нето површине 51,66 м2, приземље, нето површине 71,60 м2 и поткровље, нето површине 29,92 м2, изграђене на кат.парцели број 3919/11 КО Бранешци, као и кат.парцеле 3919/11 КО Бранешци, чија је укупна површина 6,67 ари, уписане у лист непокретности број 819 КО Бранешци

II.Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **II.2И.1728/13** од 14.11.2013.године на износ од **17.060.383,20** динара.

III.Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **5.118.115,00** динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

IV.Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.706.038,32** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI.Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране

купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Златибор “ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 13.02.2014 године, 2И. 1728/13

